

Referat fra organisationsmøde m/Lejerbo Norddjurs, mandag den 29. maj 2017 kl. 10.00

Fremmødte fra bestyrelsen:

Just Chr. Sørensen
Henrik Sørensen
Karsten Bak

Suppleanter til bestyrelsen:

Laila Møller Jensen
Finn Lorenzen

Afbud:

Ejvind Nielsen
Bent Jacobsen

Fra administrationen:

Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Orientering fra formand, afdeling og administration
2. Eventuel gangsti for skolebørn. Fra ny udstykning i Nørager til børnehaven og busholdeplads – over vores areal.
3. Regeringens krav om effektiv drift af almene boliger frem mod 2020.
4. Udlejningssituationen
5. Eventuelt

Karsten bød velkommen til mødet.

- Ad.1. Karsten orienterede om fællesmøde mellem boligorganisationerne i Norddjurs kommune og kommunale embedsfolk og politikere. Der var blandt andet blevet drøftet nybyggeri. Karsten, Ejvind og Pia deltog i mødet. Bestyrelsen drøftede mulighederne for nybyggeri, og der var stadig ikke tilslutning til at byde ind på kvoter på nuværende tidspunkt, af frygt for, at det vil betyde nedgang i udlejningen på allerede eksisterende boliger.
- Ad.2 Bestyrelsen fastholder holdning fra tidligere, hvor et eventuelt frasalg af grundstykke skal ske uden omkostninger til Lejerbo. Det skal desuden sikres, at Lejerbo ikke får hverken udgifter eller ansvar for fremtidig vedligehold og snerydning af stien efter etablering.
- Ad.3. Der var en kort drøftelse af regeringens krav til den almene sektor om effektivisering. Til næste møde fremsender Pia udtræk der viser, hvordan Lejerbo Norddjurs ligger i forhold til sammenlignelige afdelinger, så det kan danne grundlag for de videre drøftelser.
- Ad.4. Der er ingen boliger i tomgang.
- Ad.5. Der var spørgsmål til status på udsættelsessag. Pia fremsender information sammen med referatet.

Der var drøftelse af, om årets huslejenedsættelse i afdelingen i stedet skulle have været disponeret anderledes. Næste gang overvejes i stedet en styrkelse af henlæggelserne. Bestyrelsen benytter enhver lejlighed til at informere beboerne om, at huslejenedsættelsen skyldes et opsamlet overskud der skal afvikles, og at den bortfalder om 3 år.

Der var spørgsmål til, om der var givet tilladelse til opsætning af hegn hos beboer på Korsgårdsvej. Det er der ikke. Der sendes brev til beboeren om, at svar på ansøgning afventer råderetskatalog, der forventes vedtaget på årets afdelingsmøde. I råderetskataloget er der ikke lagt op til at give tilladelser til hegn.

Næstformand

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karsen Bal', written over a dotted line.