

Referat fra organisationsmøde m/Lejerbo Norddjurs, onsdag den 8. marts 2017 kl. 13.00

Fremmødte fra bestyrelsen:

Ejvind Nielsen
Bent Jacobsen
Just Chr. Sørensen
Henrik Sørensen
Karsten Bak

Suppleanter til bestyrelsen:

Laila Møller Jensen
Finn Lorenzen

Fra administrationen:

Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Orientering fra formand, afdeling og administration
2. Gennemgang af organisationens visioner
3. Godkendelse af råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden
4. Udlejningssituationen
5. Eventuelt

Ejvind bød velkommen til mødet.

Ad.1. Ejvind orienterede om:

I mandags havde der været en episode på Korsgårdsvej med fund af fyrværkeri i et lejemål. Politiet mødte op og afspærrede området. Beboeren er lige nu varetægtsfængslet.

Der er pt. kun en bolig i tomgang. Der er to boliger der er opsagt.

Pia orienterede om, at driftschef Peter Hedegaard Andersen er stoppet i Lejerbo. Der rekrutteres en afløser, og indtil da, kan Søren Møller Abildgaard og Pia kontaktes. Der er lavet en forventningsafstemning med lokalinspektøren, og denne sendes ud til bestyrelsen, så vi kan få suppleret med eventuelle andre hængepartier.

Ad.2 Visionerne blev gennemgået. Der laves 50 foldere, der ligger på ejendomskontoret til uddeling blandt dem, der efterspørger dem og til bestyrelsen.

Der er lavet en velkomstfolder (A4) til nye beboere, og her står hvem der er i bestyrelsen og aktivitetsudvalgene. Bestyrelsen har et hængeparti med opdatering af hjemmeside og facebookside, og bestyrelsen udpegede Ejvind og Henrik som presseansvarlige.

Finn og Ejvind deltager i bestyrelseskursus i Århus. Det består af 4 moduler.

Der var en drøftelse af regeringens effektiviseringskrav.

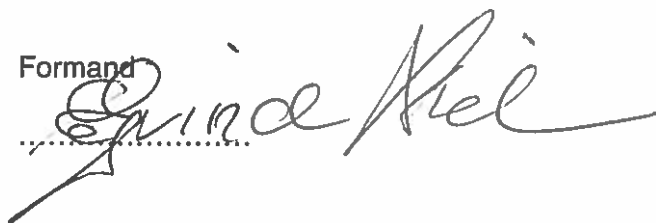
Ad.3. Råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden er godkendt af afdelingsbestyrelsen, og blev ligeledes godkendt af organisationsbestyrelsen, med et par mindre rettelser. Materialet skal ligeledes godkendes på afdelingsmøde, og vil herefter være gældende. Bestyrelsen sørger selv for, at rette version af materialet udsendes til beboerne inden afdelingsmødet.

Pia undersøger om Lejerbo-forsikringen dækker kummer.

Ad.4. Der er kun 1 bolig i tomgang.

Ad. 5. Der var intet til eventuelt.

Formand

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sina Mel". The signature is written in a cursive style and is positioned over a horizontal dotted line. The word "Formand" is printed in a simple sans-serif font above the signature.