

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo-Norrdjurs, onsdag den 9. maj 2018 i Vivild**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Ejvind Nielsen, Karsten Bak, Henrik Sørensen og Laila Møller Jensen
Suppleant Finn Lorenzen
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Orientering fra formand, afdeling og administration
2. Effektiviseringer
3. Årlig gennemgang af visioner
4. Udlejningssituationen
5. Nybyggeri/renovering
6. Evt.

Ad. 1. Orientering fra formand, afdeling og administration

Ejvind orienterede om følgende:

Henrik, Finn og Ejvind har deltaget i et bestyrelseskursus i Viby

Bent Jacobsen er udtrådt af bestyrelsen, der vil ske en nyudpegning fra hovedbestyrelsen.

Lejerbo Kolding og Lejerbo København udtræder af Lejerbo, og Bent Jacobsen er derfor afgået som formand. Indtil videre er Gunnar Sørensen fungerende formand. Der vælges ny formand på næste uges Landsrepræsentantskabsmøde.

Lejerbo har fået ny hjemmeside. Der kommer kurser i redigering af hjemmesider.

Lejerbos fungerende formand, næstformanden og direktør Palle Adamsen har været på besøg i Lejerbo Norddjurs. En god dag, hvor der blev vist rundt i afdelingen.

Pia, Henrik og Ejvind har været til formøde med kommunen og de andre boligselskaber inden dagens fælles dialogmøde.

Henrik supplerede med:

Der arbejdes på højtryk med at få hentet tilbud på maling af træværk, alternativt udskiftning til vedligeholdelsesfrie materialer.

Der er desværre rotter i afdelingen og der er iværksat forebyggende tiltag.

Ad. 2. Effektiviseringer

Pia gav en orientering om effektiviseringskravene, og hvad vi hidtil har gjort for at opfylde regeringens krav. Der er hele tiden fokus på rationel drift, men alle input er velkomne. Bestyrelsen drøftede emnet og var enige om, at det blandt andet vil være i orden at lave et pristjek på, hvad det vil koste at udlicitere sneberedskabet. Når priserne kendes, træffer organisationen beslutning om, om opgaven skal udliciteres.

Ad. 3. Årlig gennemgang af visioner

Visionerne blev gennemgået, og eventuelle hængepartier drøftet. På næste møde tages punkt med om planlægning af markedsføringsaktiviteter.

Ad. 4. Udlejningssituationen

Pia oplyste, at der ingen boliger er i tomgang.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo-Norrdjurs, onsdag den 9. maj 2018 i Vivild**Ad. 5. Nybyggeri/renovering**

Bestyrelsen drøftede mulighederne for nyt byggeri i Auning. Der er positiv indstilling til det i bestyrelsen, hvis vi kan få lov til at bygge på en attraktiv grund.

Ad. 6. Evt.

Der blev spurgt til, hvordan rod i en have skulle tackles. Pia oplyste, at der kan tages kontakt til sekretær Karen Pedersen, der kan sende en påtale til den pågældende beboer.

Godkendt den 28/05 2018


.....
Formanden