

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo-Norddjurs, mandag den 22. juli 2019 i Vivild**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Karsten Bak, Henrik Sørensen, Laila Møller Jensen, Finn Lorenzen og Inge Køster
Suppleant: Kirsten Bøge.

Fra administrationen deltog driftschef Richard Villadsen og forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. **Opfølgning på administration af fælleshuse**
2. **Orientering om udbud**
3. **Forventninger til samarbejde mellem organisation, afdeling, drift og administration**
4. **Fastlæggelse af tidspunkt for regnskabsmøde og repræsentantskabsmøde**
5. **Eventuelt**

Ad. 1. Opfølgning på administration af fælleshuse

Finn opsummerede aftalerne lavet på sidste bestyrelsesmøde d. 29/1, hvor det blev aftalt, at fælleshusregnskaberne skal afleveres hvert år til 30/3, så det kan indgå i afdelingens regnskab. Der blev modtaget regnskab fra aktivitetsudvalget i Vivild, men det fra Ørsted mangler. Fremover indgår begge aktivitetsudvalgs midler i regnskaberne.

Ad. 2. Orientering om udbud

I 2017 blev der orienteret om, at det var tid for nye udbud af håndværksydelser. I første omgang blev der indgået aftale med maler omkring istandsættelse ved fraflytninger, men det har været rigtig svært at få de lokale håndværkere til at ville give en timepris på el, vvs og tømrerydelser, så der trods ihærdige anstrengelser fra ejendomsfunktionær og lokalinspektør kun er 1 lokal håndværker, der har afgivet bud. Der bliver indgået kontrakter med de billigst bydende firmaer.

Der var spørgsmål til vilkår omkring prissætning, og Pia gav en orientering. Håndværkerne kan kun tage betalt for faktisk udført arbejde hos kunden, og ikke for transporttid mv. Hvis der kommer flere spørgsmål eller undren fra beboerne, er bestyrelsen velkommen til at hente yderligere information hos Pia.

Ad. 3. Forventninger til samarbejde mellem organisation, afdeling, drift og administration

På baggrund af den seneste tids korrespondance mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen, ønskede Pia en dialog om, hvordan administrationen bedst mulig kan imødekomme Lejerbo Norddjurs' ønsker. Henrik fortalte, at budgetfejlen vedrørende de afsatte midler til skure har været rigtig ærgerlig og utilfredsstillende. Og ellers har afdelingsbestyrelse et ønske om, i højere grad at blive orienteret, idet de mener, de ikke informeres i tilstrækkelig grad om status på igangværende sager. Pia og Richard tager dette til efterretning.

Der var ros til, at henvendelser til administrationen altid besvares hurtigt.

Ud over det, var der enighed om, at samarbejdet generelt kører som det skal.

Ad. 4. Fastlæggelse af tidspunkt for regnskabsmøde og repræsentantskabsmøde

Der afholdes kombineret organisations- og repræsentantskabsmøde torsdag d. 10/10 kl. 10.00 i Vivild.

Ad. 5. Eventuelt

Finn fortalte, at der er inviteret til formandstur til Hamborg. Bestyrelsen synes, organisationen er for lille til, at det kan forsvares formand og/eller næstformand deltager.

Der er kommet en kursusinvitation til "Introduktion til afdelingsbestyrelsesarbejdet", men bestyrelsen har allerede deltaget.

Der deltager til gengæld flere i kurset om hjemmesideredigering.

Der er lavet en bog om Rougsø. Bestyrelsen har fået en bog som tak for sponsorat, og den går på omgang i bestyrelsen.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo-Norddjurs, mandag den 22. juli 2019 i Vivild

Henrik spurgte, hvilke krav der kan stilles til kommunen i lejemål, hvor kommunen har benyttet anvisningsretten. Pia sender reglerne med ud sammen med referatet.

Godkendt den 30/07 2019

F. Lorenzen.....

Formanden