

Deltagere:

Organisationsbestyrelsesmedlemmerne: Finn Lorenzen, Henning Pedersen, Henrik Sørensen, Inge Køster og Laila Møller Jensen.

Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden til organisationsbestyrelsesmøde:

1. Meddelelser fra administrationen og nyt fra hovedbestyrelse og afdeling
2. Udlejningssituationen
3. Nybyggeri/renovering
4. Eventuelt

1. Meddelelser fra administrationen og nyt fra hovedbestyrelse og afdeling

Pia:

Ny reform af kontanthjælpen

Der er vedtaget en reform af kontanthjælpen, som bl.a. betyder, at det bedre skal kunne betale sig at arbejde samtidig med, at man får kontanthjælp.

Lovændringen indebærer også, at kommunerne fra 1. januar 2025 ikke længere vil have samme muligheder for at yde særlig støtte til personer med høje boligudgifter eller stor forsørgerbyrde. Dette risikerer at spænde ben for indsatsen mod hjemløshed og at forringe levevilkårene for psykisk sårbare.

Den særlige støtte, som man nu afskaffer, bevilges efter, at andre støttemuligheder – herunder boligstøtte – er undersøgt og/eller tildelt. Støtten kan både dække selve huslejen og de tilknyttede forbrugsudgifter (vand, varme, gas, el mv.).

BL forudser, at flere nu kan få svært ved at beholde deres bolig, og at vi risikerer en stigning i hjemløsheden. BL forudser også, at det vil blive sværere for kommunerne at anvise hjemløse til boliger, der ligger indenfor deres betalingsevne. Dvs. at ventetiden på at få anvist en bolig vil stige, fordi kun de absolut billigste boliger kan benyttes til anvisning. Dette vil forlænge borgernes ophold på diverse institutioner - i strid med intentionerne bag en storstilet hjemløsereform.

Inge:

DAB har nu sagt ja til sammenlægningen med Lejerbo, med et stort flertal. Nu venter vi spændt på Landsrepræsentantskabsmødet i Lejerbo d. 19/5.

Henrik:

Der har været afdelingsbestyrelsesmøde hvor Jørgen og Charlotte deltog. Her blev der truffet beslutning om udskiftning af nogle bygningsdele.

Der er enten en ny køkkenpulje eller plan for køkkenrenovering på vej til det ordinære afdelingsmøde.

Der er givet advarsler til en beboer i forhold til vedligehold af have. Det blev drøftet hvad der er af handlemuligheder.

Der skal ske en revidering af vedligeholdelsesreglementet til det kommende afdelingsmøde.

2. Udlejningssituationen

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

3. Nybyggeri/renovering

Lukket punkt

4. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Godkendt d. 7/5 - 2025

Henrik Sørensen

Næstformand