

Deltagere:

Organisationsbestyrelsesmedlemmerne: Finn Lorenzen, Henning Pedersen, Henrik Sørensen, Inge Køster og Laila Møller Jensen.

Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden for organisationsbestyrelsesmøde:

1. Meddelelser fra administrationen
2. Godkendelse af regnskaber, revisionsprotokol og budgetter
3. Konstituering af bestyrelsen
4. Udlejningssituationen
5. Nybyggeri/renovering
6. Eventuelt

1. Meddelelser fra administrationenForslag til ændring af vedtægter i boligorganisationerne

Microsoft og en række andre virksomheder tilbyder væsentligt billigere softwarelicenser til nonprofit organisationer. En boligorganisation har mulighed for at blive godkendt som en nonprofit organisation, hvis det eksplicit fremgår af boligorganisationens vedtægter, at der er tale om en sådan organisation. Der foreslås derfor en vedtægtsændring, hvor dette anføres i § 3.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, vil DAB-Lejerbo på vegne af boligorganisationen ansøge Microsoft om at blive godkendt som en nonprofit organisation fsv. angår boligorganisationens licenser. Microsoft foretager en konkret vurdering af hver enkelt ansøgning, men der forventes ikke udfordringer med at blive godkendt som nonprofit organisation. Der er ingen omkostninger forbundet med ansøgningen.

Der er sendt forslag til vedtægtsændringer til repræsentantskabsmødet.

Beslutning:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Vederlag til organisationsbestyrelsen

I henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode (1/5 2025 - 30/4 2026) kr. 11.000 (afrundet i hele tusinder) til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo Norddjurs.

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at vederlaget fordeles ligeligt blandt bestyrelsens medlemmer. Medmindre organisationsbestyrelsen meddeler andet, vil administrationen udbetale beløbet efter denne fordelingsnøgle ved regnskabsårets udløb.

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at der ikke ydes godtgørelse for tabt arbejdsfortjeneste. Det er ligeledes tidligere besluttet, at der kan ydes kørselsgodtgørelse.

Bestyrelsen skal tage stilling til fordeling af honorar i indeværende regnskabsperiode og beslutningerne vedrørende tabt arbejdsfortjeneste og kørselsgodtgørelse.

Beslutning:

Bestyrelsen besluttede uændret honorarfordeling. Der udtales fortsat ikke tabt arbejdsfortjeneste, men der ydes kørselsgodtgørelse som hidtil.

2. Godkendelse af regnskaber, revisionsprotokol og budgetter

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/5 2024 - 30/4 2025, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2024 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/5 2026 - 30/4 2027

Desuden er årsregnskab for afdelingen for perioden 1/5 2024 - 30/4 2025, budget for afdelingen for perioden 1/5 2026 - 30/4 2027 og tilstandsrapport for afdelingen udsendt inden mødet.

Administrationen har forud for mødet behandlet afdelingens forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra afdelingen.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingens drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer. Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelingen i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status.

Ved fremhævede forhold i regnskaberne:

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens fremhævede forhold i revisionsprotokollat. 346-0 Korsgårdsvej, Tingparken m.fl.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af det udsendte afdelingsbudget, og viser lejereguleringen for den kommende periode.

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %
346-0	Korsgårdsvej, Tingparken	Familiebolig	950,28	959,45	9,17	0,97%

Det indstilles at bestyrelsen godkender følgende:

at beretningen bliver godkendt,

at de i denne indeholdte forslag og anmodninger bliver imødekommet

at årsregnskab og revisionsprotokol bliver godkendt og underskrevet, herunder regnskab for afdeling 346-0.

at budget for boligorganisationen samt afdelings 346-0 budget bliver godkendt.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

3. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen skal på mødet foretage en konstituering i forhold til formand og næstformand.

Bestyrelsen skal foretage en konstituering for de kommende to år.

Beslutning:

Finn Lorenzen blev genvalgt som formand og Henrik Sørensen som næstformand.

4. Udlejningssituationen

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

5. Nybyggeri/renovering

Lukket punkt

6. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Godkendt d. 29/8 - 2025

Finn Lorenzen

Formand